


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 12.12.2013 <b>Karar No</b> : 716
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>04.10.2013/145277</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı <b>Aralık</b> ayı 1. birleşimi 1. oturumu <b>12.12.2013</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2013-716</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık, G23c05d nazım imar planı paftası, 482, 484, 485 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

"Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Yuvacık Mevkii, G23c.05d nazım, G23c.05d.3a uygulama imar planı paftası, 482, 484, 485 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Yuvacık Mevkii, G23c.05d nazım, G23c.05d.3a uygulama imar planı paftasında yer alan ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 255 kişi/ha yoğunluğa sahip "**Meskun Konut Alanı**" kullanımında kalan 482, 484, 485 nolu parsellerin arasında meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde gösterilen 10,00 metre genişliğindeki imar yollarının kaldırılması ön görüldüğünden kaldırılması ön görülen bu yollara karşılık 482 nolu parselin bir kısmının "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; park alanının doğuya doğru genişletilmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 02.12.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yuvacık, G23c05d nazım imar planı paftası, 482,484,485 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOŞMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
KATİP ÜYE